



**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ТРАНСПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция мостового перехода через р. Волоть на км  
17+990 автомобильной дороги Тула – Ленинский в Ленинском  
районе Тульской области»**

**Раздел 6. «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Том 1**

**0366200035622003504\_51192. ПМТ2**

**Директор**

**К.Н. Романов**

**Главный инженер проекта**

Воронеж 2023

**Содержание тома 6**

Обозначение	Наименование	Примечание
0366200035622003504_51192. ПМТ2-С	Содержание тома 6	1
0366200035622003504_51192. ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
0366200035622003504_51192. ПМТ2	Пояснительная записка	8
	Всего листов:	10

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0366200035622003504_51192.ПМТ2-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.					15.08.21	Содержание тома 6	Стадия	Лист	Листов
Пров.					15.08.21				1
							ООО «ТРАНСПРОЕКТ»		

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0366200035622003504_51192. ППТ1	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	0366200035622003504_51192. ППТ2	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
3	0366200035622003504_51192. ППТ3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	0366200035622003504_51192. ППТ4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	0366200035622003504_51192. ПМТ1	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
6	0366200035622003504_51192. ПМТ2	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	0366200035622003504_51192. ПМТ3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	0366200035622003504_51192. ПМТ4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0366200035622003504\_51192.ДПТ - СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					150323			1
					150323			
Н.контр.						ООО «ТРАНСПРОЕКТ»		
ГИП								

Состав документации по  
планировке территории

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Волоть на км 17+990 автомобильной дороги Тула – Ленинский в Ленинском районе Тульской области» соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;
- формирование земельных участков (земель общего пользования);
- установление правового регулирования земельных участков.

Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населённого пункта.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Согласовано					
Гл. инженер управления					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						0366200035622003504_51192. ПМТ 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.					15.03.23	ПМТ	1	Листов
Пров.					15.03.23			
Пояснительная записка						ООО «ТРАНСПРОЕКТ»		

## Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка (м²)	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	Способ образования земельного участка/части земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. и муницип. нужд	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71:14:519501:24/чзу1	1 - 7	Е3 71:14:519501:24 (71:14:519501:14)	283	Земли промышленности, энергетики, транспорта,... и земли иного специального назначения	Образование части земельного участка	Не относится	Резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных. нужд не предусмотрено	-	Для эксплуатации железной дороги
71:14:519501:24/чзу2	1 - 7	Е3 71:14:519501:24 (71:14:519501:14)	849	Земли промышленности, энергетики, транспорта,... и земли иного специального назначения	Образование части земельного участка	Не относится	Резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных. нужд не предусмотрено	-	Для эксплуатации железной дороги
71:14:000000:ЗУ1	1 - 16	-	1002	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных. нужд не предусмотрено	Земельные участки (территории) общего пользования	-
71:14:000000:ЗУ2	1 - 4	-	29	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных. нужд не предусмотрено	Транспорт	-
71:14:000000:ЗУ3	1 - 4	-	32	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных. нужд не предусмотрено	Транспорт	-
71:14:519501:24/чзу3	1 - 11	Е3 71:14:519501:24 (71:14:519501:15)	758	Земли промышленности, энергетики, транспорта,... и земли иного специального назначения	Образование части земельного участка	Не относится	Резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных. нужд не предусмотрено	-	Для эксплуатации железной дороги
71:14:519501:24/чзу4	1 - 75	Е3 71:14:519501:24 (71:14:519501:15)	1808	Земли промышленности, энергетики, транспорта,... и земли иного специального назначения	Образование части земельного участка	Не относится	Резервирование и (или) изъятие для гос. и муниципальных. нужд не предусмотрено	-	Для эксплуатации железной дороги

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка не приводятся в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0366200035622003504\_51192. ПМТ 2

Лист

2

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,  
на которых линейный объект может быть размещен на условиях  
публичного сервитута**

Кадастровый номер земельного участка	Адресные характеристики земельного участка	Объекты недвижимого имущества
ЕЗ 71:14:519501:24	Тульская область, Ленинский район, ст. ж/д Тульского отделения-филиала ФГУП "Московская ж/д", полоса отвода железной дороги "Вязьма-Плеханово"	71:14:000000:6609 71:14:010801:587

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,  
на которых линейный объект может быть размещен на праве постоянного  
бессрочного пользования**

Кадастровый номер земельного участка	Адресные характеристики земельного участка	Объекты недвижимого имущества
71:14:000000:710	обл. Тульская, р-н Ленинский, гп рп Ленинский	71:14:000000:8474 71:14:010901:3215
71:14:000000:9649	Российская Федерация, автомобильная дорога Тула - Ленинский	71:14:000000:8474 71:14:010901:3215 71:14:010403:86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0366200035622003504_51192.ПМТ2	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК - 71

Условный номер земельного участка 71:14:519501:24/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	754219,12	252653,11
2	754252,61	252661,5
3	754246,24	252663,25
4	754229,44	252662,29
5	754221,69	252663,44
6	754208,42	252661,83
7	754210,92	252651,06
1	754219,12	252653,11

Условный номер земельного участка 71:14:000000:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	754205,82	252661,51
2	754200,52	252660,86
3	754203,38	252650,16
4	754181,67	252648,31
5	754181,67	252648,29
6	754183,94	252624,54
7	754208,62	252629,99
8	754224,85	252633,58
9	754247,64	252640,82
10	754247,71	252641,33
11	754250,12	252641,61
12	754253,19	252642,58
13	754220,92	252638,47
14	754219,12	252653,07
15	754219,12	252653,11
16	754210,92	252651,06
17	754208,42	252661,83
1	754205,82	252661,51

Условный номер земельного участка 71:14:519501:24/чзу3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	754187,3	252659,25
2	754180,91	252658,2

3	754176,83	252656,44
4	754172,34	252654,9
5	754164,81	252653,78
6	754121,34	252650,1
7	754104,11	252647,43
8	754104,59	252641,73
9	754181,67	252648,31
10	754203,38	252650,16
11	754200,52	252660,86
1	754187,3	252659,25

Условный номер земельного участка 71:14:519501:24/чзу4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	754189,72	252684,76
2	754183,15	252684,18
3	754182,71	252686,32
4	754175,85	252684,94
5	754176,19	252683,27
6	754151,89	252679,39
7	754151,7	252680,69
8	754144,77	252679,66
9	754144,98	252678,29
10	754102,34	252671,49
11	754101,72	252676,19
12	754083,15	252673,71
13	754041,41	252668,06
14	753994,81	252661,77
15	753994,77	252662,26
16	753988,79	252661,79
17	753989,33	252654,81
18	753990,69	252654,92
19	753991,5	252639,82
20	753989,9	252639,68
21	753990,38	252634,22
22	753996,38	252634,45
23	753995,88	252640,2
24	753995,49	252640,16
25	753994,68	252655,23
26	753995,31	252655,28
27	753995,12	252657,78
28	754098,28	252671,69

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0366200035622003504\_51192.ПМТ2

Лист

4

29	754098,91	252666,89
30	754103,72	252667,65
31	754105,7	252657,42
32	754109,62	252658,18
33	754107,67	252668,28
34	754145,56	252674,33
35	754145,8	252672,74
36	754148,17	252673,09
37	754150,42	252661,01
38	754148,9	252660,8
39	754149,45	252656,89
40	754146,63	252656,5
41	754118,82	252652,68
42	754068,27	252645,95
43	754012,05	252639,72
44	754012,27	252637,73
45	754069,03	252641,68
46	754104,12	252647,29
47	754104,11	252647,43
48	754121,34	252650,1
49	754123,74	252650,32
50	754169,82	252656,58
51	754180,91	252658,2
52	754187,3	252659,25
53	754196,8	252660,51
54	754196,81	252660,41
55	754200,52	252660,88
56	754199,6	252664,33
57	754196,34	252663,88
58	754196,43	252663,25
59	754169,39	252659,54
60	754158,21	252658,04
61	754176,76	252661,81
62	754175,96	252665,73
63	754154,87	252661,44
64	754154,84	252661,63
65	754154,39	252661,56
66	754152,13	252673,68
67	754152,73	252673,77
68	754152,48	252675,43
69	754176,98	252679,34
70	754177,23	252678,08
71	754184,09	252679,46
72	754183,94	252680,23
73	754190,12	252680,78
74	754194,42	252681,26
75	754193,17	252685,14

1	754189,72	252684,76
Условный номер земельного участка 71:14:000000:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	754202,31	252682,14
2	754200,99	252686,02
3	754193,17	252685,14
4	754194,42	252681,26
1	754202,31	252682,14
Условный номер земельного участка 71:14:000000:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	754208,42	252661,83
2	754207,58	252665,41
3	754199,6	252664,33
4	754200,52	252660,88
1	754208,42	252661,83
Условный номер земельного участка 71:14:519501:24/чзУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты,м	
	X	Y
1	754208,42	252661,83
2	754220,08	252663,25
3	754219,97	252663,89
4	754220,4	252663,96
5	754223,45	252664,94
6	754228,7	252665,67
7	754240,63	252667,19
8	754276,76	252668,82
9	754308,26	252675,44
10	754315,54	252677,26
11	754315,31	252678,96
12	754275,92	252673,72
13	754275,4	252673,66
14	754280,65	252674,71
15	754280,37	252676,11
16	754285,68	252677,08
17	754285,97	252675,59
18	754291,86	252676,73
19	754291,58	252678,17
20	754292,17	252678,28

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0366200035622003504\_51192.ПМТ2

Лист

5

21	754290,6	252684,1
22	754286,73	252683,05
23	754287,04	252681,91
24	754284,83	252681,48
25	754284,92	252681,01
26	754279,58	252680,03
27	754279,27	252681,58
28	754272,41	252680,2
29	754272,68	252678,85
30	754253,51	252676,24
31	754253,4	252676,8
32	754253,1	252676,75
33	754250,88	252687,32
34	754251,63	252687,47
35	754250,24	252694,33
36	754243,38	252692,95
37	754243,81	252690,8
38	754200,99	252686,02
39	754202,31	252682,14

40	754244,61	252686,86
41	754244,76	252686,09
42	754246,96	252686,53
43	754249,17	252675,99
44	754247,51	252675,66
45	754248,56	252670,22
46	754240,44	252669,18
47	754228,42	252668,66
48	754223	252666,9
49	754219,63	252666,44
50	754219,55	252667,05
51	754207,58	252665,41
52	754273,77	252673,44
53	754273,47	252674,92
54	754254,27	252672,31
55	754254,53	252670,98
52	754273,77	252673,44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0366200035622003504_51192.ПМТ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

**Сведения о границах территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек таких границ (МСК-71)

№	X	Y
1	754 331,14	252 651,85
2	754 327,20	252 683,17
3	754 293,92	252 677,23
4	754 291,40	252 685,10
5	754 255,05	252 678,72
6	754 250,81	252 696,79
7	754 198,73	252 689,42
8	754 158,90	252 684,13
9	754 123,23	252 678,32
10	754 085,63	252 675,83
11	753 986,52	252 663,89
12	753 989,58	252 632,71
13	754 069,19	252 640,43
14	754 104,23	252 645,98
15	754 106,13	252 623,39
16	754 124,51	252 626,26
17	754 146,68	252 630,51
18	754 157,78	252 632,11
19	754 170,25	252 623,17
20	754 183,94	252 624,54
21	754 224,85	252 633,58
22	754 247,64	252 640,82
23	754 247,71	252 641,33
24	754 250,45	252 641,71
25	754 253,19	252 642,58
26	754 270,07	252 644,73
27	754 277,13	252 645,17
1	754 331,14	252 651,85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0366200035622003504_51192.ПМТ2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				